

Edwige BRASSELET

*Valorisation et reconversion d'actifs
fonciers et immobiliers d'entreprises*

Aménagement urbain



Mon parcours

Edwige Brasselet est Architecte-Aménageur, disposant d'une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de la construction et en aménagement urbain. Elle intervient dans l'aide, le conseil et l'accompagnement de la Maîtrise d'ouvrage à la mise en œuvre et à la réalisation des projets d'aménagement.

Architecte de formation, Edwige Brasselet est également diplômée du CPA de Toulouse Business School.

Après avoir exercé la profession d'architecte comme Directrice d'un cabinet d'Architecture à Lille durant 5 ans (1997-2002), Edwige Brasselet intègre la SEM Ville Renouvelée à Lille durant plus de 10 ans dans le département aménagement urbain, d'abord comme Responsable d'Opérations d'Aménagement (2002-2010), puis comme Chargée de missions en charge des relations institutionnelles et milieux économiques (2010-2013). Elle a ainsi piloté, pour le compte des élus, le montage de nombreuses opérations d'aménagement.

Elle dispose d'une solide expérience en construction et en aménagement du territoire.

Arrivée en Occitanie, elle a travaillé pour le compte d'entreprises dans le cadre de leurs développements économiques ainsi que chez un maître d'ouvrage privé. Elle rejoint ainsi CPA Partners à Toulouse comme Responsable de missions (2014-2016). Puis elle devient Responsable de programmes immobiliers à Toulouse (2016-2017).

Depuis 2017, Edwige Brasselet a créé EMERGENCE afin de mettre à profit son expérience et ses compétences au service des maîtres d'ouvrages publics et privés. Elle est directrice de l'agence de Toulouse. EMERGENCE a pour vocation d'accompagner la maîtrise d'ouvrage, qu'elle soit publique ou privée, dans le montage de projets d'aménagement.

Principales expériences

Edwige Brasselet est intervenue sur la création et la requalification de projets à vocation Économique et Habitat :

- Superficie variant de 2 à 100 Ha,
- Bilan de 1,5 M € à 150 M €.

Pour ne citer que quelques références :

- Quartier de la gare d'Armentières : Requalification urbaine avec l'implantation d'un site multimodal, de logements
- Le cinéma d'Armentières intégrant un programme de services et de logements d'un site inscrit au patrimoine
- Le site Rhodia : Requalification d'un site SEVESO à vocation économique et résidentielle,
- ZAC d'Houplines : Vocation économique et logistique,
- Etude d'implantation d'une clinique avec la Générale de Santé,
- Etude de faisabilité d'aménagement à Carcassonne...

Expertises

Edwige Brasselet a développé une expertise opérationnelle, à la fois technique, financière et managériale, dans les domaines suivants :

- Mission de valorisation de patrimoine foncier/immobilier et mutation : Diagnostic préalable, Scénarii de valorisation des sites, Discussion avec les acteurs, Evaluation financière, Commercialisation...
- Montage d'opération d'aménagement : Diagnostic préalable, Scénarii de programmation, discussion avec les acteurs, Montage de ZAP, PUP, Permis d'Aménager, Bilan Prévisionnel, Concession d'Aménagement...

<https://www.linkedin.com/in/edwige-brasselet/>

A propos de Ingaged

Ingaged accompagne les entreprises et leurs dirigeants, sur le plan stratégique et opérationnel, dans leurs transitions et leurs transformations, mais aussi dans leurs difficultés, afin de les aider à s'adapter aux enjeux des environnements complexes d'aujourd'hui et de demain. Il s'agit d'apporter un accompagnement opérationnel, dans l'entreprise et à tous les niveaux de l'organisation, à la fois flexible et expert, sur des problématiques à forts enjeux. Il s'agit aussi de répondre à des besoins d'expertises spécifiques, sectorielles et/ou fonctionnelles. **Ingaged** intègre dans sa pratique le restructuring, de la prévention jusqu'au retournement.

Nous intervenons, à vos côtés, pour vous fournir des ressources et solutions adaptées, selon le contexte auquel vous pouvez être confronté.

Nous travaillons, selon un mode opérationnel, dans l'entreprise et à tous les niveaux de l'organisation, générant des résultats qui permettent de répondre à vos enjeux spécifiques.

Ingaged s'appuie, pour cela, sur des managers expérimentés, dirigeants et experts, immédiatement opérationnels, disposant de compétences sectorielles et/ou fonctionnelles pointues, aguerris aux situations complexes et sensibles, prêts à accompagner les entreprises et leurs dirigeants.

Toutes les entreprises peuvent avoir recours au management de transition, quels que soient leur taille (PME, ETI, grands groupes) ou leur secteur d'activité. **Ingaged** a vocation à accompagner les entreprises partout en France et à l'international.

Contact

Philippe Wallaert

+33 6 22 72 76 66

philippe.wallaert@ingaged.eu

www.ingaged.eu